Приложение № 6

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок действия Сторон по эксплуатации приборов учета**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) объекта теплоснабжения в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

**II. Эксплуатация приборов учета.**

2.1. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 8 к настоящему Договору.

2.2. Количество (объем) тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) поставленной на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

2.3. Прием в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией по обращению Абонента.

2.4. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется в начале и по окончании каждого отопительного сезона, о чем составляется соответствующий акт.

2.5. Приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя). Абонент обязан обеспечивать защиту приборов учета тепловой энергии.

2.6. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Абонент обязан содержать помещения, в которых расположены приборы учета в состоянии соответствующим требованиям технических регламентов.

2.7. Абонент обязан обеспечить периодический (не чаще одного раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

2.8. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) Абонент ведет учет потребляемых тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет в срок до 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении по форме согласно Приложения № 9 к настоящему Договору.

2.9. Отчет о теплопотреблении по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Абонента, предоставляется нарочным в письменном виде, с приложением архивных данных показаний приборов учета на электронном носителе, если иное не предусмотрено соглашением между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом.

2.10. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 2.11. настоящего Порядка.

2.11. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в сетях (оборудовании) Абонента до указанных приборов учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час**, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.12. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Ресурсоснабжающей организации и Абонента.

2.13. При выявлении неисправности приборов учета Абонент в течение одних суток сообщает об этом Ресурсоснабжающей организации. Абонент обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

2.14. При отсутствии УУТЭ количество (объем) тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя), поданного на объект осуществляется расчетным методом, по тепловой нагрузке и часовым объемам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

2.15. При неисправности УУТЭ, включая вывод из работы для ремонта, выхода из строя, нарушения сроков предоставления показаний УУТЭ на срок до 15 суток в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

* 1. При неисправности УУТЭ, включая вывод из работы для ремонта, выхода из строя, нарушения сроков предоставления показаний УУТЭ на срок свыше 15 суток, а также истечения срока его поверки, расчет количества тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя) осуществляется расчетным методом, по тепловой нагрузке и часовым объемам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

2.17. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п.2.8 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 2.16 и п. 2.15 настоящего Порядка.

2.18. Абонент обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии.

2.19. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;

# - механического повреждения приборов и элементов узла учета; работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г. № Вк-4936, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. [Постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;

- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;

- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;

# - нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации.

2.20. Абонент обязан предоставить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии для подключения последних к автоматизированной системе сбора показаний (далее - АССП) и дальнейшего обслуживания системы. Подключение и обслуживание АССП осуществляется на безвозмездной основе. При подключении приборов учета к АССП абонент обязуется обеспечивать сохранность оборудования АССП Ресурсоснабжающей организации. В случае необоснованного отказа в предоставлении доступа Абонент обязан оплатить штраф в размере 50 000,00 руб. за каждый случай отказа в предоставлении доступа по обращению Ресурсоснабжающей организации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **АО «ТЭК СПб»** |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |